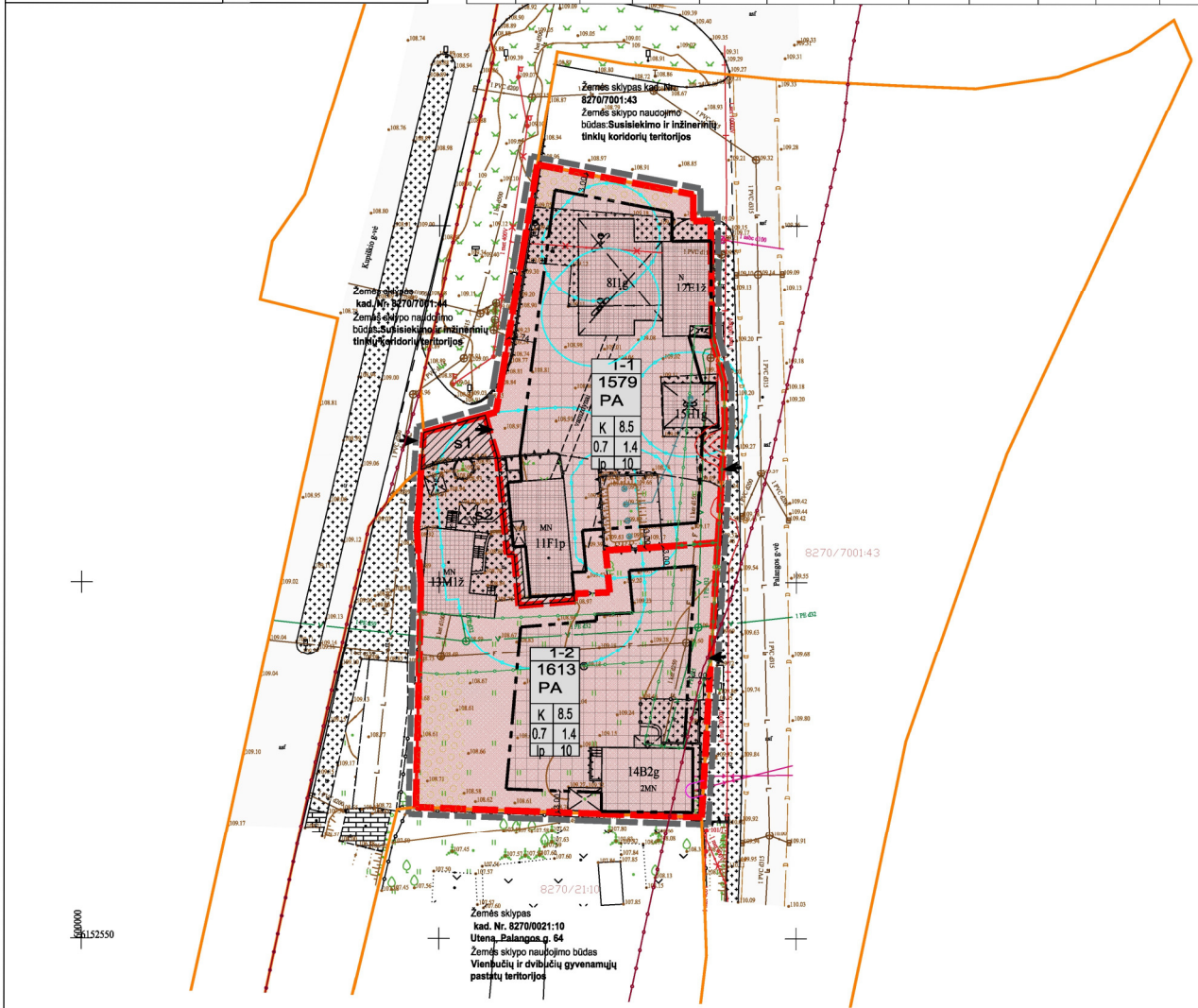


| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ |                        |                              |                             |                           |                       |   |             |                     |                        |                           |                       |  |   |   |   |   |
|---|------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|---|-------------|---------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|--|---|---|---|---|
| Teritorijos (jo dalies) Nr.                         | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas m² | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo tūris tankis | Privalomieji reikalavimai |                       |  | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |   |   |   |
|   |                        |                              |                             |                           |                       |   |             |                     |                        | Užstatymo intensyvumas    | Užstatymo tipas       | Galimi žemės sklypų dydžiai<br>mažiausis, m² | didžiausias, m²                             | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Statinių aukštų skaičius                    | Statinių paskirtys  |
|   | 1-1                    | 1579                         | PA                          | KT                        | K                     | 8,5   | 95,99       | 70                  |                        | 1,4                       | laisvo planavimo (lp) |  | 10  | 1-2   | Prekybos, Maitinimo Paslaugų Administracine | Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vėnuoktas skėnis)<br>Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skėnis)<br>Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skėnis)<br>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skėnis)<br>Naftos ir naftos produktų tvarkymo apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skėnis) |
|   | 1-2                    | 1613                         | PA                          | KT                        | K                     | 8,5   | 95,99       | 70                  |                        | 1,4                       | laisvo planavimo (lp) |  | 10  | 1-2   | Veiklos, Maitinimo Paslaugų Administracine  | Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vėnuoktas skėnis)<br>Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skėnis)<br>Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skėnis)<br>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skėnis)<br>Naftos ir naftos produktų tvarkymo apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skėnis) |



- PASTABOS:**
- 1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:**
    - 1.1. ATIDALINTI ŽEMĖS SKLYPA (KADASTRO NR. 8270/0021-166 UTENOS M. K. V.) ESANTĮ PALANGOS G. 66 UTENOS M. PAGAL TENKANČIAS DALIS IR SUFORMUOTI DU ATSKIRUS ŽEMĖS SKLYPUS.
    - 1.2. NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS NAUJAI SUFORMUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS.
  - 2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:**
    - 2.1. NUMATYTI IR (AR) PATIKSLINTI SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS.
    - 2.2. NUSTATYTI IR (AR) PATIKSLINTI SPECIALIĄSIS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGAS.
    - 2.3. PAGAL POREIKĮ NUMATYTI IR (AR) PATIKSLINTI SERUITUTUS.
    - 2.4. IVERTINTI VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KRAŠTO KELIO NR. 118 KUPIŠKIS - UTENA (KUPIŠKIS G.) APSAUGOS ZONA.
    - 2.5. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ TECHNINIS SĄLYGAS IR PROJEKTO SPRENDINIŲ DERINIMUS.
    - 2.6. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEISKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA IR SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVIS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
    - 2.7. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
    - 2.8. VADOVUJANTIS LR APLINKOS MINISTERIO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-894 PATVIRTINTOMIS "DEL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRĄŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 10% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINĖ VEJA, GELIŅĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIU PROJEKTU.
    - 2.9. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
    - 2.10. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
    - 2.11. GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
    - 2.12. ĮVAŽIŲ ŽEMĖS SKLYPA ESAMOS.
    - 2.13. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIESAIGAINIUS REIKALAVIMUS.

| n |   | m |   | T |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- n - SKLYPO NUMERIS
- m - SKLYPO PLOTAS KV.M
- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMŲ RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
- GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTAVIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA
- SERUITUTŲ ZONA
- ESAMI STATINIAI
- KELIŲ APSAUGOS ZONA
- NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ OBJEKTO INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS
- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS

**INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS**

| KADASTRINIS NR. | ADRESAS               | PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS | STATINIAI  |
|-----------------|-----------------------|--|--|
| 8270/0021-166   | Utena, Palangos g. 66 | Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastatas - Kuro rezervuarų parkas Aprašymas / pastabos: Su rezervuarais: C1,C2,C3,C4 Unikalus daikto numeris: 8294-1000-2144 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Žymėjimas plane: 11F1p</li> <li>• Pastatas - Degalinė Unikalus daikto numeris: 8294-1000-2158 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos Žymėjimas plane: 12E12</li> <li>• Pastatas - Kavinė Unikalus daikto numeris: 8294-1000-2160 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo Žymėjimas plane: 13M12</li> <li>• Kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų degalinė Unikalus daikto numeris: 4400-1603-4038 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: c5-c8</li> <li>• Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė Unikalus daikto numeris: 4400-5178-4577 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: b1</li> <li>• Unikalus daikto numeris: 4400-5178-4588 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: b2</li> <li>• Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė Unikalus daikto numeris: 4400-5178-4555 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: 81g</li> </ul> |

**MB „GarnytėLT“**  
 Įm. kodas 302694599, e.l.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048

| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas |
|--------------|----------|------------|---------|
| 0074         | P.V.     | M. VAINIUS |         |

Brėžinys: PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500

Žymuo: DP-2023-01

| Eil. Nr. | Lapas | Lapų |
|----------|-------|------|
| 1        | 1     | 1    |