

**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS  
DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO - UTENOS  
MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS IR  
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2025 m. balandžio d. Nr. AĮ-  
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 222, 228, 231 punktais bei atsižvelgdamas į Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 6 d. įsakymą Nr. AĮ-171 „Dėl iniciatorių pateikto pasiūlymo tenkinimo dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo“, Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 6 d. įsakymus Nr. AĮ-172, Nr. AĮ-173, Nr. AĮ-175 „Dėl iniciatoriaus pateikto pasiūlymo tenkinimo dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo“ ir UAB „Sostinės studija“ 2025 m. balandžio 10 d. raštą Nr. SR-2025-04/03 „Dėl Utenos miesto bendrojo plano koregavimo organizavimo“:

1. N u s p r e n d ž i u organizuoti ir pradėti rengti Utenos miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendinių, patvirtintų Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, koregavimo procesą, pakeičiant sprendinius pagal 1, 2, 3 ir 4 priedus.

2. N u s t a t a u Bendrojo plano koregavimo tikslus ir uždavinius:

2.1. koreguoti miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos (indeksas ME) ir ekstensyvaus naudojimo želdynų funkcinės zonos (indeksas 1-BZE) ribas ir plotus prie Kupiškio gatvės, tikslinti koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (1 priedas);

2.2. koreguoti vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų funkcinės zonos (indeksai 38-KV ir 39-KV) ir miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos (indeksas ME) ribas ir plotus prie Žemdirbių gatvės, tikslinti koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį, ir aiškinamąjį raštą (2 priedas);

2.3. koreguoti miesto dalies (rajono) centro funkcinės zonos (indeksas 7-CR), mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios funkcinės zonos (indeksas 2-GM) ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios funkcinės zonos (indeksas 1-GV) ribas ir plotus, tikslinti koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (3 priedas);

2.4. koreguoti intensyvaus užstatymo gyvenamosios funkcinės zonos (indeksas 1-GI) ribas ir plotą, priskiriant dalį panaikintos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, tikslinti koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį, ir aiškinamąjį raštą (4 priedas).

3. N u r o d a u, kad šis įsakymas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje ([www.utena.lt](http://www.utena.lt)), Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, Vyžuonų seniūnijos skelbimų lentoje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt)).

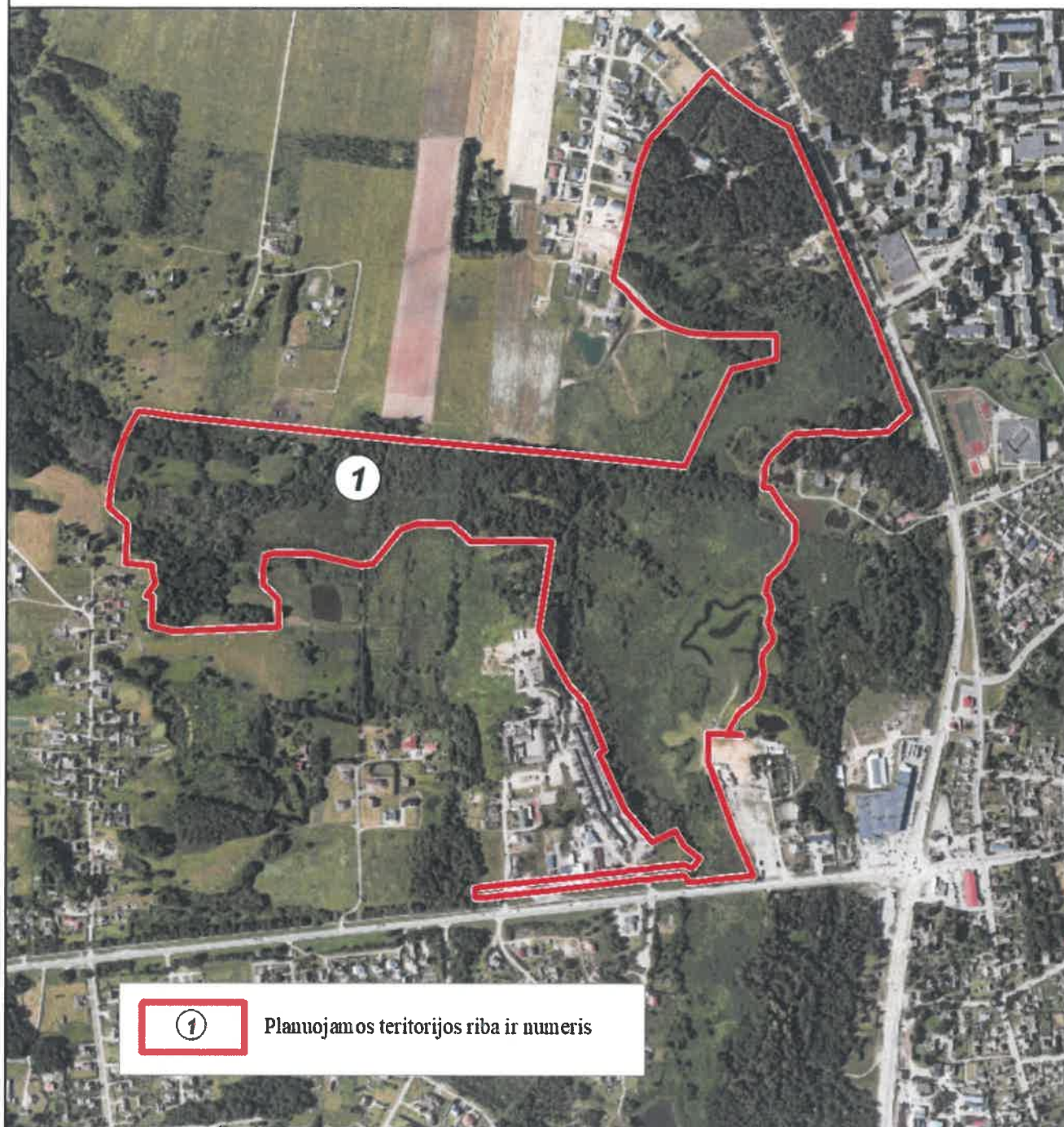
4. N u r o d a u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio

teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Utenos rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m.  
1 priedas

mėn. d. įsakymo Nr. AĮ-





Planuojamos teritorijos riba ir numeris

Utenos rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m.  
3 priedas

mėn. d. įsakymo Nr. AĮ-



Planuojamos teritorijos riba ir numeris

Utenos rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m.  
4 priedas

mėn. d. įsakymo Nr. AĮ-

