

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS (TPD NR. K-VT-82-23-646)

2025 m. balandžio _____ d. Nr. _____
Utena

Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius Paulius Čyvas, įstaigos kodas 188710442, Utenio a. 4, Utena (toliau – Planavimo organizatorius), veikiantis pagal administracijos nuostatus, ir UAB „Insitus“, įmonės kodas 302686152, Raitininkų g. 2-7, Vilnius, pagal 2022 m. spalio 17 d. įgaliojimą Nr. Į22-002 atstovaujama Statybų direktoriaus Dovydo Diktaro (toliau – Planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl Teritorijos (žemės sklypų kadastro Nr. 8270/0009:205, Nr. 8270/0009:204 Utenos m. k. v.), esančios prie Pienių ir Žirgapievio gatvių, Utenos mieste, detaliojo plano (toliau – detalusis planas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – Infrastruktūra):

2.1.1. prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių komunikacijų tinklų (elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas sąlygas;

2.1.2. detalajame plane suplanuotos „D“ kategorijos gatvės (žemės sklypas Nr. 18) įrengimas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2.1.3. detalajame plane suplanuotos „D“ kategorijos gatvės (žemės sklypas Nr. 19) įrengimas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2.1.4. detalajame plane suplanuoto „D“ kategorijos akligatvio (žemės sklypas Nr. 20) įrengimas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2.1.5. detalajame plane suplanuoto „D“ kategorijos akligatvio (žemės sklypas Nr. 21) įrengimas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2.1.6. detalajame plane suplanuoto „D“ kategorijos akligatvio (žemės sklypas Nr. 22) įrengimas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2.1.7. įvadinių centralizuotų inžinerinių komunikacijų tinklų (elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai) įrengimas iki detalajame plane suplanuotų sklypų (žemės sklypai Nr. 1-17) pagal apskaičiuotus poreikius įvertinus teritorijos plėtros perspektyvą;

2.1.8. detalajame plane suplanuotų servitutų susisiekimo infrastruktūrai ir inžinerinių tinklų infrastruktūrai įregistravimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia šios Sutarties 2.1.1-2.1.7 bei 2.1.8 punktuose numatytos Infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius kartu su Planavimo organizatoriumi bendradarbiauja dėl šios Sutarties 2.1.1-2.1.7 punktuose numatyti Infrastruktūrai statyti (įrengti) reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimo ir (ar) gavimo.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja Infrastruktūros, nurodytos Sutarties 2.1.1-2.1.7 bei 2.1.8 punktuose, projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu Infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir Infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra, numatyta šios Sutarties 2.1.1-2.1.7 punktuose turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka įregistruota Nekilnojamojo turto registre:

3.4.1. 2.1.2 punkte nurodyta „D“ kategorijos gatvė turi būti įrengta (be asfalto dangos) per 5 metus nuo Statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos;

3.4.2. 2.1.2 punkte nurodyta „D“ kategorijos gatvės asfalto danga turi būti įrengta, įgyvendinus detaliojo plano sprendiniuose suplanuotų žemės sklypų (Nr. 1-5 ir Nr. 17) sprendinius (per 1 metus nuo nurodytuose sklypuose suprojektuotų statinių statybos užbaigimo);

3.4.3. 2.1.3. punkte nurodyta „D“ kategorijos gatvė turi būti įrengta (be asfalto dangos) per 1 metus nuo detaliojo plano sprendiniuose suplanuotų žemės sklypų (1-5 ir Nr. 17) statinių statybos užbaigimo;

3.4.4. 2.1.3. punkte nurodyta „D“ kategorijos gatvės asfalto danga turi būti įrengta, įgyvendinus detaliojo plano sprendiniuose suplanuotų žemės sklypų (Nr. 6-11 ir Nr. 16) sprendinius (per 1 metus nuo nurodytuose sklypuose suprojektuotų statinių statybos užbaigimo);

3.4.5. 2.1.4. punkte nurodytas „D“ kategorijos akligatvis turi būti įrengtas (be asfalto dangos) per 5 metus nuo Statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos;

3.4.6. 2.1.4 punkte nurodyto „D“ kategorijos akligatvio asfalto danga turi būti įrengta, įgyvendinus detaliojo plano sprendiniuose suplanuotų žemės sklypų (Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8) sprendinius (per 1 metus nuo nurodytuose sklypuose suprojektuotų statinių statybos užbaigimo);

3.4.7. 2.1.5. punkte nurodytas „D“ kategorijos akligatvis turi būti įrengtas (be asfalto dangos) per 5 metus nuo Statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos;

3.4.8. 2.1.5 punkte nurodyto „D“ kategorijos akligatvio asfalto danga turi būti įrengta, įgyvendinus detaliojo plano sprendiniuose suplanuotų žemės sklypų (Nr. 9, 10, 11, 12, 13, 14) sprendinius (per 1 metus nuo nurodytuose sklypuose suprojektuotų statinių statybos užbaigimo);

3.4.9. 2.1.6. punkte nurodytas „D“ kategorijos akligatvis turi būti įrengtas (be asfalto dangos) per 5 metus nuo Statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos;

3.4.10. 2.1.6 punkte nurodyto „D“ kategorijos akligatvio asfalto danga turi būti įrengta, įgyvendinus detaliojo plano sprendiniuose suplanuotų žemės sklypų (Nr. 15, 16) sprendinius (per 1 metus nuo nurodytuose sklypuose suprojektuotų statinių statybos užbaigimo);

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodyti Infrastruktūros statybos užbaigimo terminai gali būti pratęsti dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti Infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti Infrastruktūrą.

3.6. Planavimo iniciatorius įsipareigoja prieš pradėdamas projektuoti savivaldybės infrastruktūrą, sudaryti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, kai ji privaloma.

3.7. Infrastruktūra, numatyta šios Sutarties 2.1.7 punkte, turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka įregistruota Nekilnojamojo turto registre per 5 metus nuo Statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų Infrastruktūros, nurodytos šios Sutarties 2.1.1-2.1.7 bei 2.1.8 punktuose, projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypus (kadastro Nr. 8270/0009:204 ir Nr. 8270/0009:205 Utenos m. k. v.), esančius prie Pienių ir Žirgapievio gatvių, Utenos m.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja Planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti žemės sklypų visuomenės poreikiams paimti nereikia.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. Kompensacijos nekilnojamojo turto savininkams dėl teritorijų planavimo dokumente numatomų apribojimų nenumatomos.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie Sutarties vykdymą;

8.1.3. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį;

8.1.4. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad Infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau;

8.1.5. Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su Infrastruktūros projektavimu ir statyba;

8.1.6. Planavimo iniciatorius įsipareigoja, prieš sudarant žemės sklypų (Nr. 1-17) pirkimo-pardavimo sutartis ar kitokius Nekilnojamojo turto perleidimo sandorius, pasirašytinai supažindinti būsimus žemės sklypų savininkus ar naudotojus su šios Sutarties sąlygomis;

8.1.7. Planavimo iniciatorius įsipareigoja, prieš sudarant žemės sklypų (Nr. 18, 19, 20, 21, 22) pirkimo-pardavimo sutartis ar kitokius Nekilnojamojo turto perleidimo sandorius, pasirašytinai supažindinti būsimus žemės sklypų savininkus ar naudotojus su šios Sutarties sąlygomis;

8.1.8. Planavimo iniciatorius įsipareigoja, pasikeitus žemės sklypų (Nr. 18, 19, 20, 21, 22) savininkams, kreiptis dėl iniciatoriaus įsipareigojimų, nurodytų Sutartyje, perdavimo naujiems žemės sklypų savininkams. Nesudarius rašytinio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo, įsipareigojimai lieka galioji detaliojo plano iniciatoriui.

8.2. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, Planavimo iniciatorius žemės sklypuose Nr. 18 ir Nr. 19 įrengtą ir įregistruotą susisiekiimo infrastruktūrą perduoda savivaldybei, o inžinerinę infrastruktūrą (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus) perduoda UAB „Utenos vandenys“.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus detalųjį planą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi lietuvių kalba ir šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Sutartis bus pasirašoma fiziniu parašu, tuomet sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

11.2. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Utenos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Paulius Čyvas

Planavimo iniciatorius

UAB „Insitus“
Statybų direktorius
Dovydas Diktaras

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	Insitus, UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartis (TPD Nr. K-VT-82-23-646)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-10 Nr. S13a-3
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Čyvas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-02 15:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-02 15:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-12 15:22 - 2029-08-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DOVYDAS,DIKTARAS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-09 17:25
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-21 14:58 - 2026-11-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kristina Šuminienė Vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-10 09:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-10 09:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 17:42 - 2029-07-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-10 nuorašą suformavo Jolana Bivainienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-