

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS (TPD NR. K-VT-82-24-139)

2025 m. kooro 31 d. Nr. S13a-2
Utena

Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius Paulius Čyvas (toliau – Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 188710442, Utenio a. 4, Utena, veikiantis pagal administracijos nuostatus, , gyv. , , , pagal 2021 m. balandžio 28 d. įgaliojimą Nr. 2021 atstovaujamas , ir , gyv. (toliau – Planavimo iniciatoriai) (toliau – Šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-135 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo Utenos rajono teritorijoje“, keitimo (toliau – Detaliojo plano keitimas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad Detaliojo plano keitimo sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – Infrastruktūra):

2.1.1. prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių komunikacijų tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) pagal tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas;

2.1.2. detalijame plane suplanuotos „D“ kategorijos gatvės dalies (žemės sklypas Nr. 12) įrengimas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2.1.3. detalijame plane suplanuotos „D“ kategorijos gatvės dalies (žemės sklypas Nr. 13) įrengimas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2.1.4. detalijame plane suplanuotų servitutų susisiekimo infrastruktūrai ir inžinerinių tinklų infrastruktūrai įregistravimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatoriai parengia Infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatoriai rūpinasi Infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatoriai organizuoja Infrastruktūros, nurodytos Sutarties 2.1.1-2.1.4 punktuose, projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu Infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir Infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti:

3.4.1. 2.1.2 punkte nurodyta „D“ kategorijos gatvės dalis (žemės sklypas Nr. 12), esanti servituto S3 ribose, turi būti įrengta (I etapas be asfalto dangos) per 5 metus nuo Sutarties įsigaliojimo;

3.4.2. 2.1.2 punkte nurodyta „D“ kategorijos gatvės dalis (žemės sklypas Nr. 12), esanti servituto S3 ribose, turi būti įrengta su asfalto danga (II etapas), įgyvendinus detaliojo plano

sprendiniuose suplanuotų kitos paskirties (komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypų (Nr. 3-11) sprendinius;

3.4.3. 2.1.3. punkte nurodyta „D“ kategorijos gatvės dalis (žemės sklypas Nr. 13), esanti servituto S4 ribose, turi būti įrengta (I etapas be asfalto dangos) per 5 metus nuo Sutarties įsigaliojimo;

3.4.4. 2.1.3. punkte nurodyta „D“ kategorijos gatvės dalis (žemės sklypas Nr. 13), esanti servituto S4 ribose, turi būti įrengta su asfalto danga (II etapas), įgyvendinus detaliojo plano sprendiniuose suplanuotų kitos paskirties (komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypų (Nr. 3-11) sprendinius.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas Infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti Infrastruktūrą.

3.6. Planavimo iniciatoriai įsipareigoja prieš pradėdami projektuoti savivaldybės infrastruktūrą, sudaryti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, kai ji privaloma.

3.7. Planavimo iniciatoriai tarpusavyje susitaria dėl Infrastruktūros, nurodytos Sutarties 2.1.1-2.1.4 punktuose, organizavimo, projektavimo, statybos darbų ir finansavimo.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatoriai, tarpusavyje susitarę, apmokės 100 procentų Infrastruktūros projektavimo, statybos darbų ir teisinės registracijos išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-135 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo Utenos rajono teritorijoje“, keitimo sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypą (kadastro Nr. 8247/0002:416 Pačkėnų k. v.), esantį Gedimino k., Utenos sen., Utenos r., ir žemės sklypą (kadastro Nr. 8247/0002:415 Pačkėnų k. v.), esantį Vyturio g. 2A, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja Planavimo iniciatoriai.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatoriai, tarpusavyje susitarę, apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. Detaliojo plano keitimo sprendiniams įgyvendinti žemės sklypų visuomenės poreikiams paimti nereikia.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. Kompensacijos nekilnojamojo turto savininkams dėl teritorijų planavimo dokumente numatomų apribojimų nenumatomos.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie Sutarties vykdymą;

8.1.3. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį;

8.1.4. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad Infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau;

8.1.5. Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatoriai gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su Infrastruktūros projektavimu ir statyba;

8.1.6. Planavimo iniciatoriai įsipareigoja, prieš sudarant žemės sklypų (Nr. 1-11, 14-23) pirkimo-pardavimo sutartis ar kitokius Nekilnojamojo turto perleidimo sandorius, pasirašytinai supažindinti būsimus žemės sklypų savininkus ar naudotojus su šios Sutarties sąlygomis;

8.1.7. Planavimo iniciatoriai įsipareigoja, prieš sudarant žemės sklypų (Nr. 12, 13) pirkimo-pardavimo sutartis ar kitokius Nekilnojamojo turto perleidimo sandorius, pasirašytinai supažindinti būsimus žemės sklypų savininkus ar naudotojus su šios Sutarties sąlygomis;

8.1.8. Planavimo iniciatoriai įsipareigoja, pasikeitus žemės sklypų (Nr. 12, 13) savininkams, kreiptis dėl iniciatoriaus įsipareigojimų, nurodytų Sutartyje, perdavimo naujiems žemės sklypų savininkams. Nesudarius rašytinio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo, įsipareigojimai lieka galioti Detaliojo plano keitimo iniciatoriams.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus Detaliojo plano keitimą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi lietuvių kalba ir šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Sutartis bus pasirašoma fiziniu parašu, tuomet sudaroma 3 (trimis) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

11.2. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Utenos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Paulius Čyvas

(parašas)



Planavimo iniciatoriai

(veikiantis pagal įgaliojimą)

(parašas)

(parašas)